



RANDEL 8

9363 HC MARUM

€ 389.000 K.K.

Royaal appartement op eerste verdieping met carport en berging op de begane grond.

Kleinschalig appartementen gebouw 'Meeuwenven'.

INLEIDING

RANDEL 8, 9363 HC MARUM

Op de eerste verdieping van dit prachtige markante gebouw 'Meeuwenven' bieden wij u dit luxe appartement aan.

Dit royale appartement beschikt over een ruim balkon op het Zuid-Westen van 10.6 m².

Wandel-en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Marum biedt u alle voorzieningen zoals een AH, Lidl, Kruidvat, Hema, slager, bakker, kledingwinkel, elektronicazaak, openlucht zwembad, diverse sportvoorzieningen.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging.



LIGGING EN INDELING

RANDEL 8, 9363 HC MARUM

Op de eerste verdieping van dit prachtige markante gebouw 'Meeuwenven' bieden wij u dit luxe appartement aan.

Dit royale appartement beschikt over een ruim balkon op het Zuid-Westen van 10.6 m².

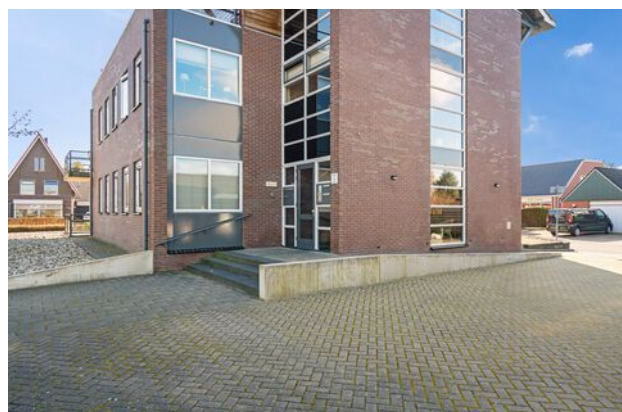
Op de begane grond is een royale carport en houten berging. Dit alles op privé terrein. Het gebouw en terrein rondom zijn goed onderhouden. Er is dan ook sprake van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.

De ruime zonnige woonkamer van 36m² is voorzien van kurkvloeren, keuken is gedeeltelijk afgesloten. De keuken staat in een hoekopstelling met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast en combimagnetron, 4 pits gaskookplaat met wokbrander. Door de diverse raampartijen is het een lichte ruimte met uitzicht.

Er zijn 2 ruime slaapkamers. Een slaapkamer van 14.4 m² en een slaapkamer van 10.8 m².

De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet.

Een tweede toilet bevindt zich in de gang.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 94,1 m²

Inhoud 313 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 10,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij school

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel HR-107

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2004

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

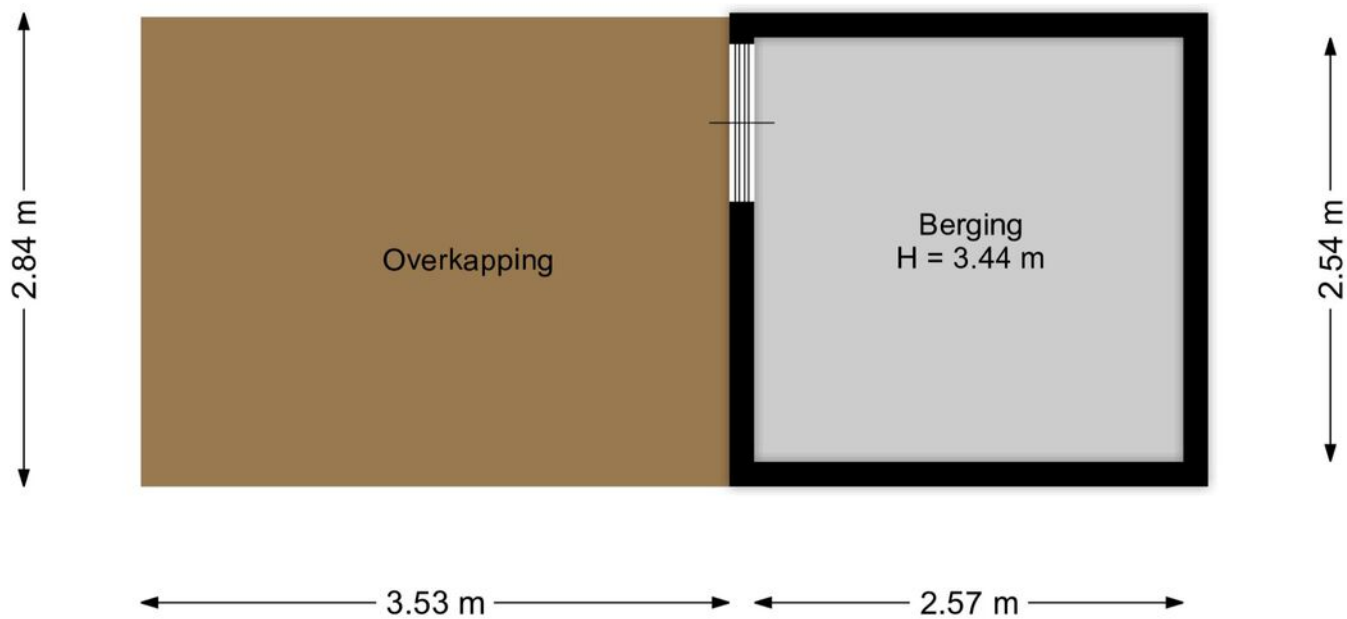
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

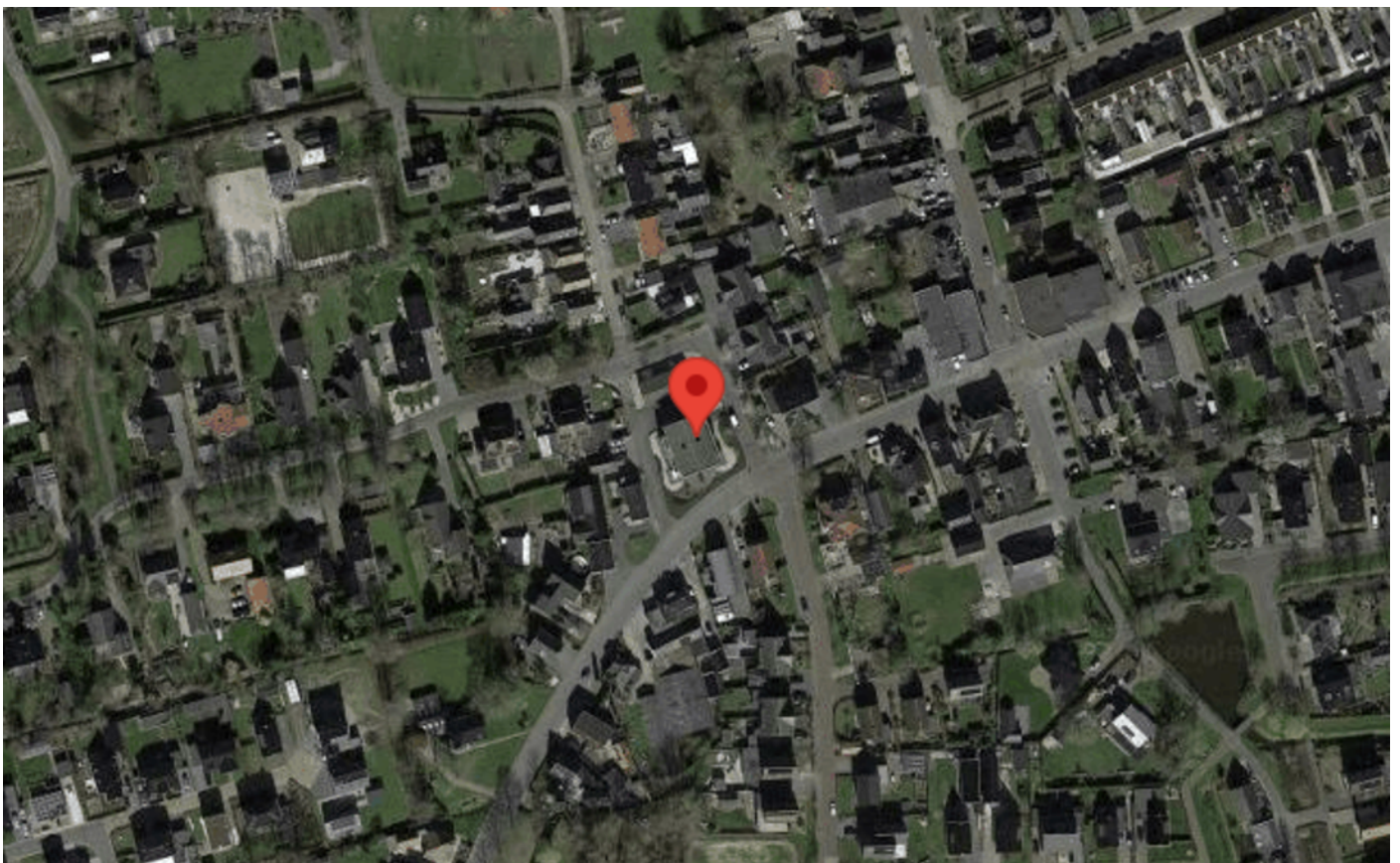
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl